



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m <sup>2</sup> z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m <sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 4493, pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu vo výške 105,00 €/rok.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  Z: zástupca primátora T: do 31. 01. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Štefan Máte, Cintorínska 13, Rožňava

### - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 105,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11. 09. 2023 požiadal p. Štefan Máte, bytom Cintorínska 13, Rožňava o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemkov s výmerou cca 185 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m<sup>2</sup> a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 4493 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Cintorínskej ulici vedľa rodinného domu Cintorínska 13 a susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

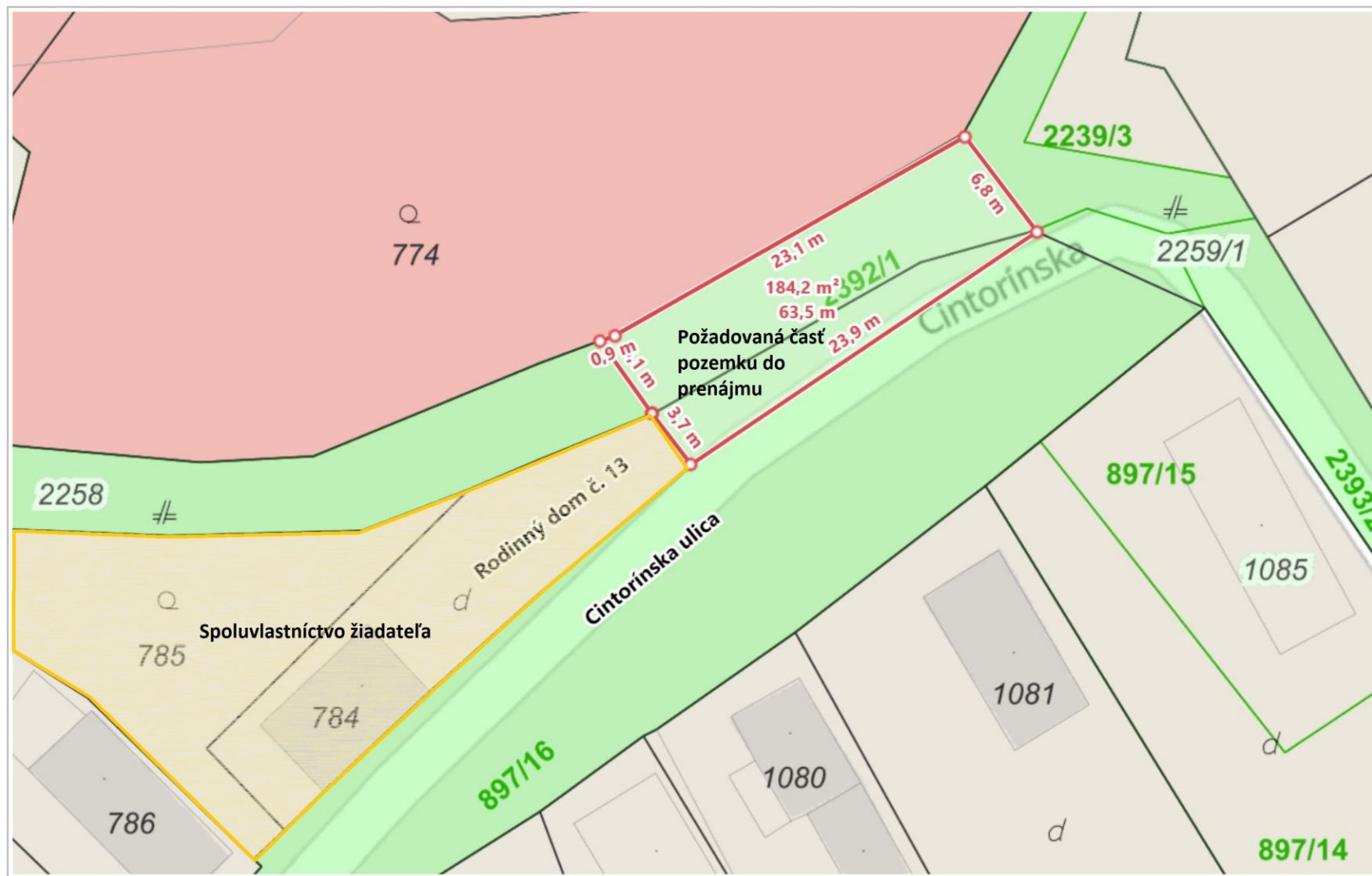
Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza zámer oplotiť pozemok požadovaný do nájmu s cieľom vyčistiť pozemok a zamedziť tvoreniu neporiadku. Následne si chce žiadateľ na danom pozemku vytvoriť záhradku.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom:

- písm. a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>06. 12. 2023</b>	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>07. 12. 2023</b>	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta</i>

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)







**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Máte Štefan  
Cintorínska č.13  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_70/2023

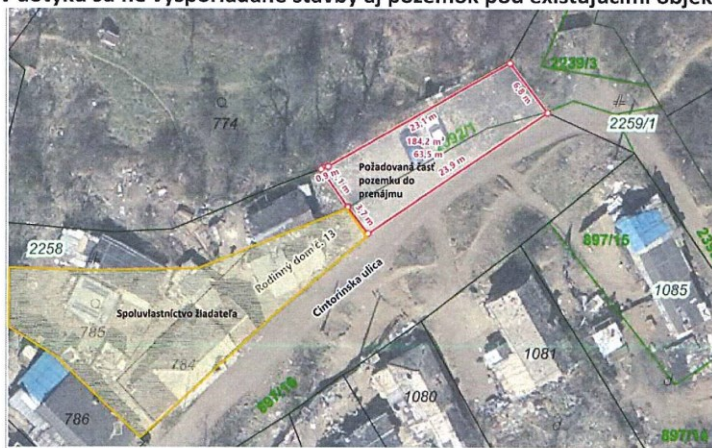
Bratislava  
30. november 2023

**Vec: Stanovisko**

Zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemkov. Ide o časť pozemku s výmerou cca **185 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava, z parciel **p.č. KN E 2392/1** zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 404 m<sup>2</sup> a **p.č. KN E 897/16** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou **990 m<sup>2</sup>** zapísaných na LV 4493 vo vlastníctve vlastníka mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Cintorínskej ulici vedľa rodinného domu Cintorínska 13 a susedí s nehnuteľnosťami v spolu podielovom vlastníctve žiadateľa. Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza zámer oplotiť pozemok požadovaný do nájmu s cieľom vyčistiť pozemok a zamedziť tvoreniu neporiadku. Následne si chce žiadateľ na danom pozemku vytvoriť záhradku. So zámerom zverejnenia prenájmu pozemku, na základe žiadosti zo dňa 11.09.2023

nesúhlasím,

plochy sú vedené ako inžinierske stavby, cesty miestne, poľné komunikácie, chodníky, v dotyku sú ne vysporiadané stavby aj pozemok pod existujúcimi objektmi



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta