



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **AURANUM spol. s r. o., Štitnícká 3600, Rožňava** **- predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m <sup>2</sup> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m <sup>2</sup> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023 pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štitnícká 3600, Rožňava za cenu 10 435,- €, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. g) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## k materiálu

### **AURANUM spol. s r. o., Štítnická 3600, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 140/2023 - oznámené uznesenie, zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu: 10 435,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 140/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, časť z parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha a z parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 1950 m<sup>2</sup>) pre AURANUM s. r. o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a odstránenie havarijného stavu na pozemku bude kupujúci riešiť na vlastné náklady v predpokladanej výške okolo 100 000.- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Rožňavskej bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/15 zast. plocha s výmerou 257 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/1 zast. plocha s výmerou 3354 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001
- a
- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4430/17 zast. plocha s výmerou 1 830 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 6847 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001

všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 25. 10. 2023 pod číslom 378/2023.

Celková výmera predávaných pozemkov je 2 087 m<sup>2</sup>, kúpna cena bude vo výške 10 435,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
-----------------	---------------------------	--

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj predmetných pozemkov mesta v k. ú. Rožňava za cenu 10 435,- €
--	--------------	---

vlastníctvo žiadateľ/a  
pozemky na predaj



14. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

1 : 1 887



