



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková Jarná 35, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1969/134 zast. plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup></u> , vytvorenej z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/2023 pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 220,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

## k materiálu

### **Ladislav Strinka a manželka Ružena Strinková, Jarná 35, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 142/2023 zo dňa 28. 09. 2023 – oznámené uznesenie, zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 220,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 142/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 12 m<sup>2</sup>) pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza za garážou vo vlastníctve žiadateľov v garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1969/134 zast. plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup>, ktorá je oddelená z parcely parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/20233.

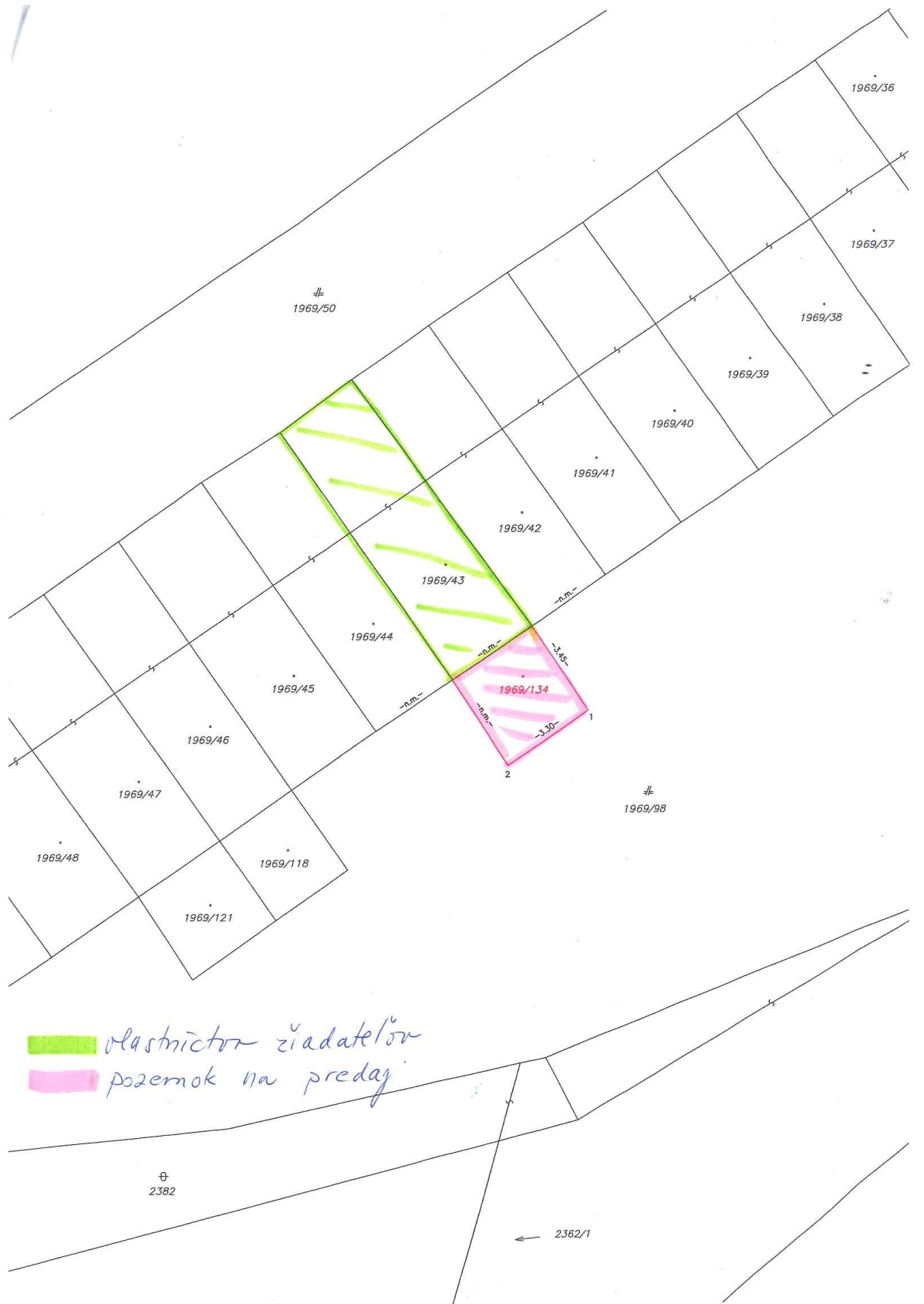
Kúpna cena bude vo výške 220,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
-----------------	---------------------------	--

<p>Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:</p>	<p>07. 12. 2023</p>	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1969/134 zast. plocha s výmerou 11 m<sup>2</sup></u>, vytvorenej z parc. č. KN C 1969/98 zast. plocha s výmerou 2065 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 26. 10. 2023 pod číslom 379/2023 pre Ladislava Strinku a manž. Ruženu Strinkovú obaja bytom Jarná 35, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 220,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
--	---------------------	---

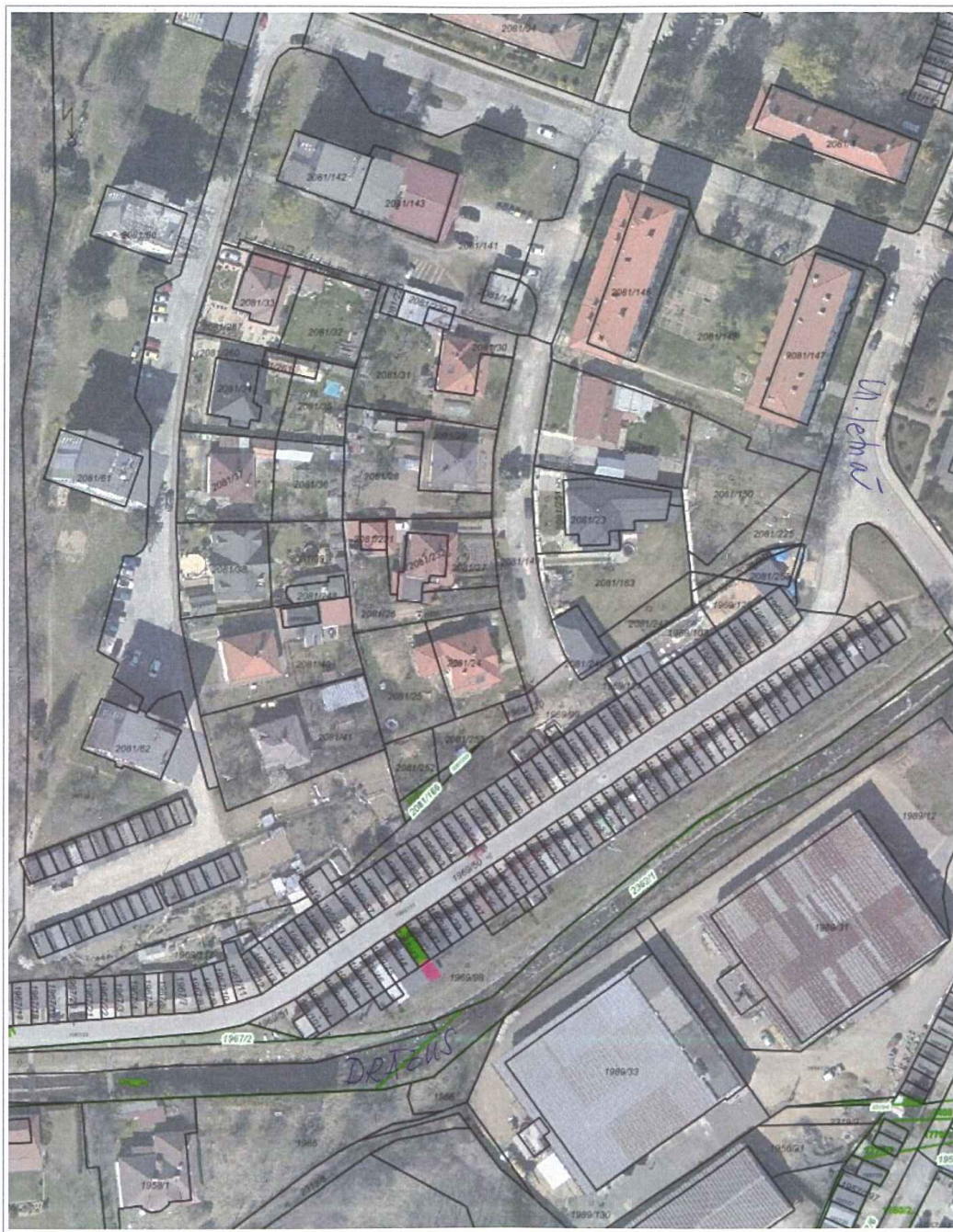
# Geometrický plán





13. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

■ vlastník žiadateľ  
■ pozemok na predaj

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

