



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247,  
048 01 Rožňava  
- zámena pozemkov**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula:
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<u>novovytvorená parc. č. KN C 1042/12</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 192 m <sup>2</sup> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 387 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 401, zameranej GP úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 23.10.2023 pod číslom 374/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023 prípadne v prospech mesta Rožňava a <u>novovytvorená parc. č. KN C 1040/5</u> ostatná plocha s výmerou 123 m <sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m <sup>2</sup> a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 2475 a <u>novovytvorená parc. č. KN C 253/6</u> ostatná plocha s výmerou 69 m <sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 2520, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023 prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h). Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.  u k l a d á  vypracovanie zámennej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava** **- zámena pozemkov**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	76/2023 z 11.05.2023, zverejnený zámer zámeny, vypracovaný GP a ZP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 0,00 €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11. 05. 2023 uznesením číslo 76/2023 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava

a

novovytvorená parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m<sup>2</sup> odčlenená od parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup> a z parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2475 a novovytvorená parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2520, podľa geometrického plánu úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a ich pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

V prospech mesta prípadne pozemok v k.ú. Nadabula, novovytvorená parc. č. KN C 1042/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 192 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 387 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 401, zameranej GP úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 23.10.2023 pod číslom 374/2023 v cene 4 039,68 € podľa ZP č. 54/2023 zo dňa 06.09.2023

V prospech žiadateľov prípadnú nasledujúce pozemky v k.ú. Nadabula:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/5 ostatná plocha s výmerou 123 m<sup>2</sup> odčlenená od parciel parc. č. KN E 1084/202 vodná plocha s výmerou 669 m<sup>2</sup>

a parc. č. KN E 1007 trvalý trávny porast s výmerou 468 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 2475, nachádza sa v extraviláne obce a

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 253/6 ostatná plocha s výmerou 69 m<sup>2</sup> oddelená z parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3 012 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2520, nachádza sa v intraviláne obce.

zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023

Na zamieňané pozemky je vypracovaný znalecký posudok č. 54/2023 vyhotovený Ing Štefanom Baštákom dňa 06.09.2023, ktorým je hodnota zamieňaných pozemkov stanovená v sume 21,04 €/m<sup>2</sup>. Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je pre každého účastníka rovnaká.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne a intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom podľa § 10 ods. 11 písm. h) je skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>07. 12. 2023</b>	<i>odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula</i>

Celková situácia zámeny. Pozemky vo vlastníctve mesta (žltó zvýraznené) a pozemok vo vlastníctve žiadateľov (modro zvýraznené)



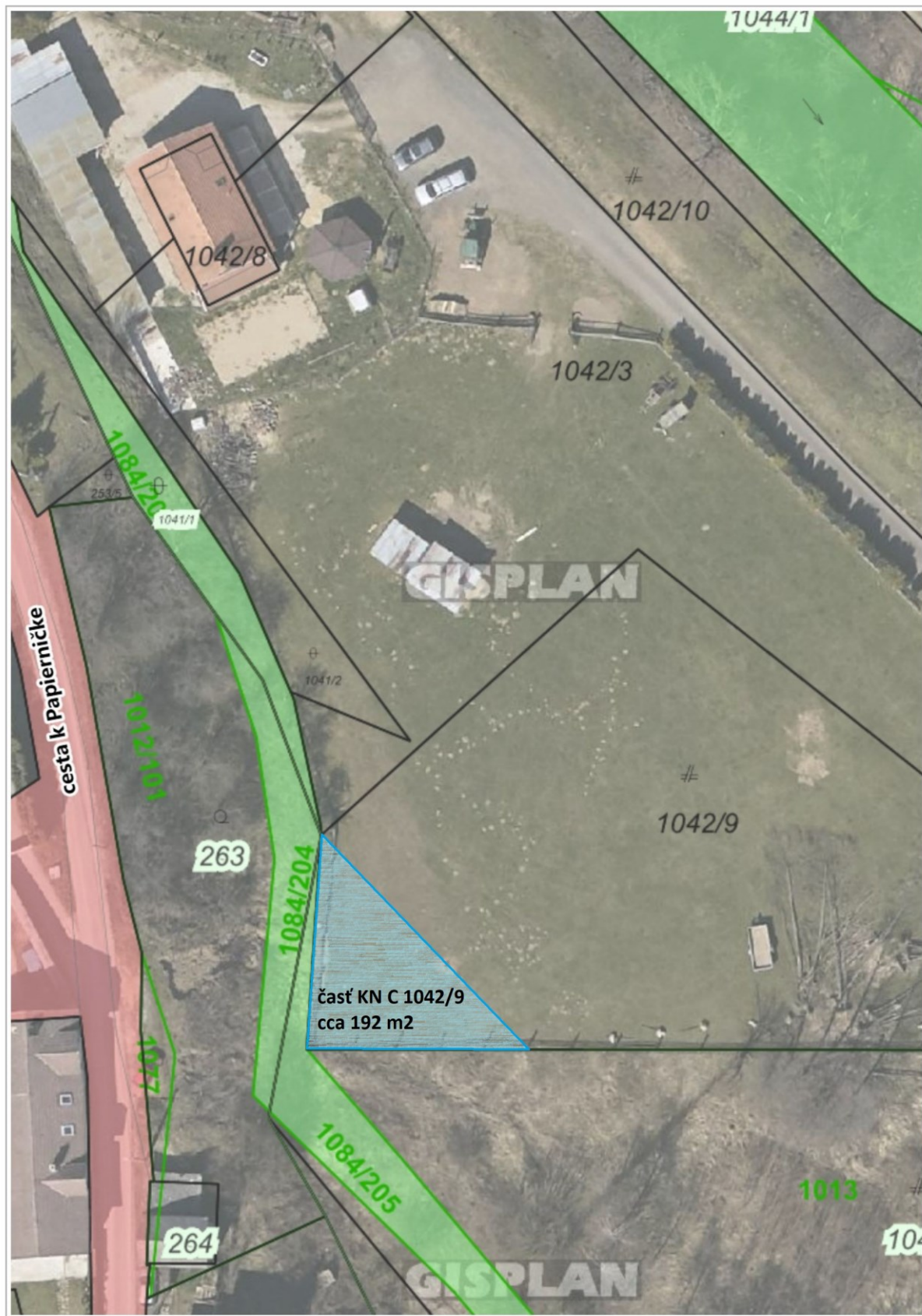


Ortofotomapa – pozemky na zámenu vo vlastníctve mesta (žlté)

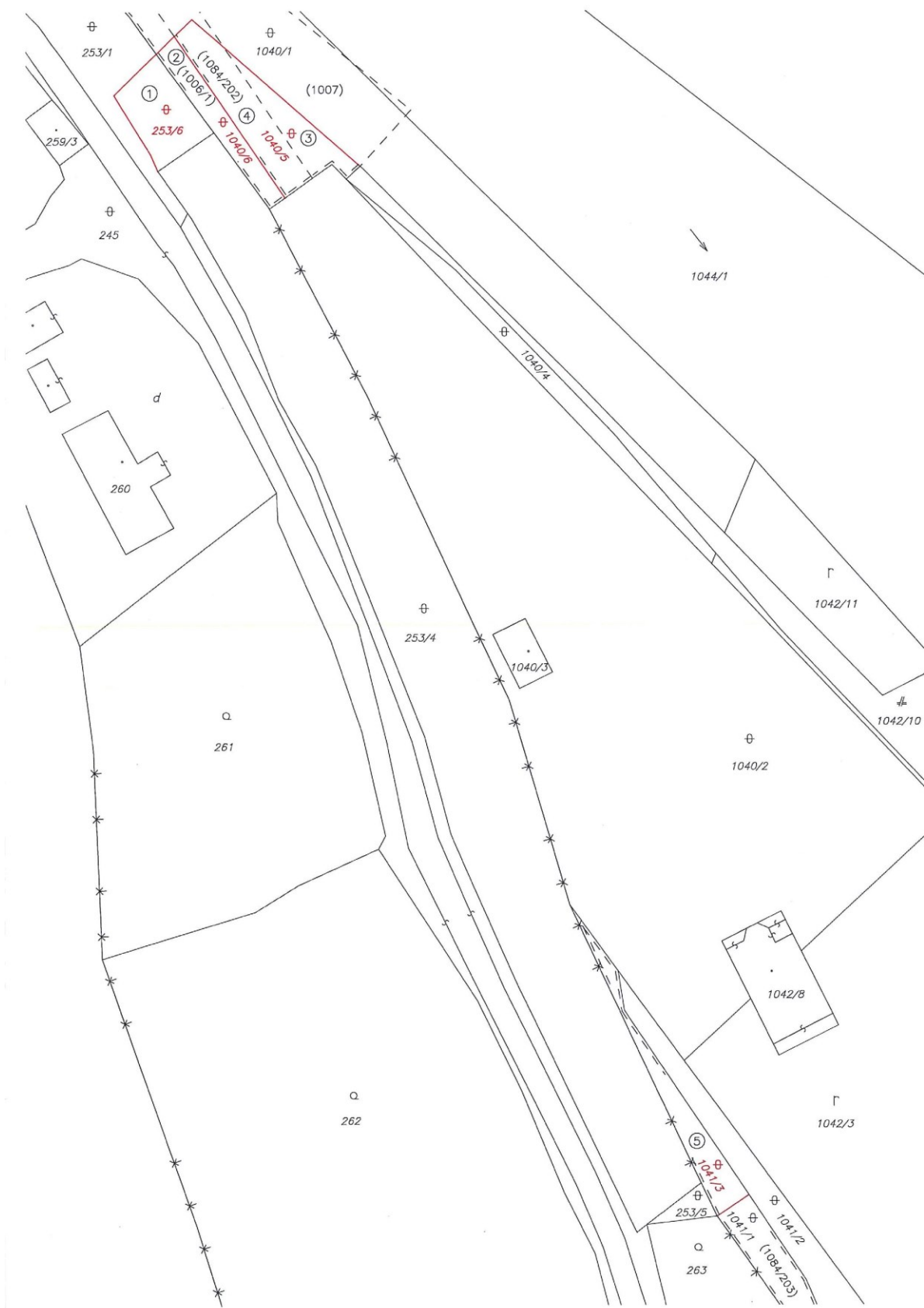




Ortofotomapa – pozemok na zámenu vo vlastníctve žiadateľov  
(modrý)



GP - zameranie pozemkov vo vlastníctve mesta.



GP - zameranie pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

