



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava  
- kúpa pozemku do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 4 630,17 €
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## k materiálu

### **Mgr. Ján Gallo, Szilvássyho 2, Rožňava** **- kúpa pozemku do majetku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 4 630,17 €, položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 20. 11. 2023 Mgr. Ján Gallo bytom Szilvássyho 2, Rožňava ponúkol mestu na predaj svoj podiel k pozemku v k. ú. Rožňava.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom (podiel vo výške 1/2) pozemku parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6358. Druhým spoluvlastníkom pozemku je mesto. Predmetný podiel mesto odkúpilo v roku 2022 na základe uznesenia MZ č. 11/2021 zo dňa 4. 3. 2021 za kúpnu cenu 12,43 €/m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza na Ul. Szilvássyho v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku je postavená komunikácia využívaná vlastníckmi rodinných domov na predmetnej ulici. Investorom tejto komunikácie bol žiadateľ, ktorý po vydaní kolaudačného rozhodnutia predmetnú komunikáciu odovzdá do vlastníctva mesta.

Žiadateľ uvádza, že kúpou predmetného podielu k pozemku by došlo k zjednoteniu vlastníckych vzťahov komunikácie a pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	<b>odporučila</b> odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/476 orná pôda s celkovou výmerou 745 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 6358 od Mgr. Jána Gallu bytom Szilvássyho 2, Rožňava za cenu 12,43 €/m <sup>2</sup>



21. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

pozemok v vlastníctve žiadateľa  
(výmera 372,15 Dm<sup>2</sup>)

1:1888

Kataster: © ÚGKK SR, January 2022





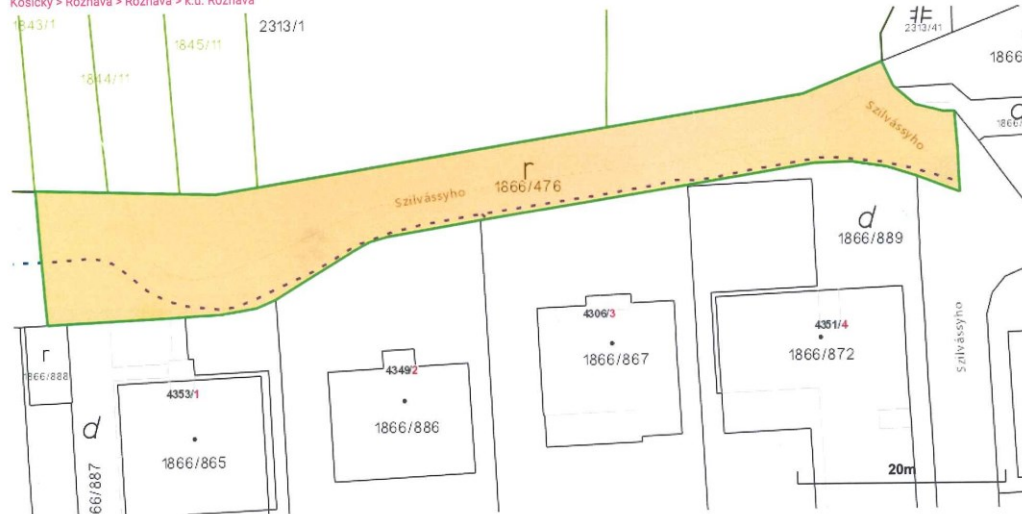
 50 m predmet kūpy

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

## Parcela registra C, 1866/476

Košický &gt; Rožňava &gt; Rožňava &gt; k.ú. Rožňava

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/3)



