



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest
Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru
1, 042 66 Košice
- prenájom pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m ² z parcely parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m ² zapísanej na LV 6113 pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c), na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 03. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Košický samosprávny kraj v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	188/2022 zo dňa 29. 09. 2022, zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1,00 €/10 rokov, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2022 uznesením číslo 188/2022 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m² zapísaného na LV 6113 pre Správu ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a nájomca tu plánuje vybudovať na svoje náklady Pumptrack dráhu pre obyvateľov mesta vo výške 1,00 €/ 10 rokov.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o prenájom pozemku v k.ú. Rožňava zapísaného na LV 6113, parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 225 m². 27. 10 2023 bola vypracovaná situácia záberu pozemku, kde bola zameraná časť predmetného pozemku s výmerou 600 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

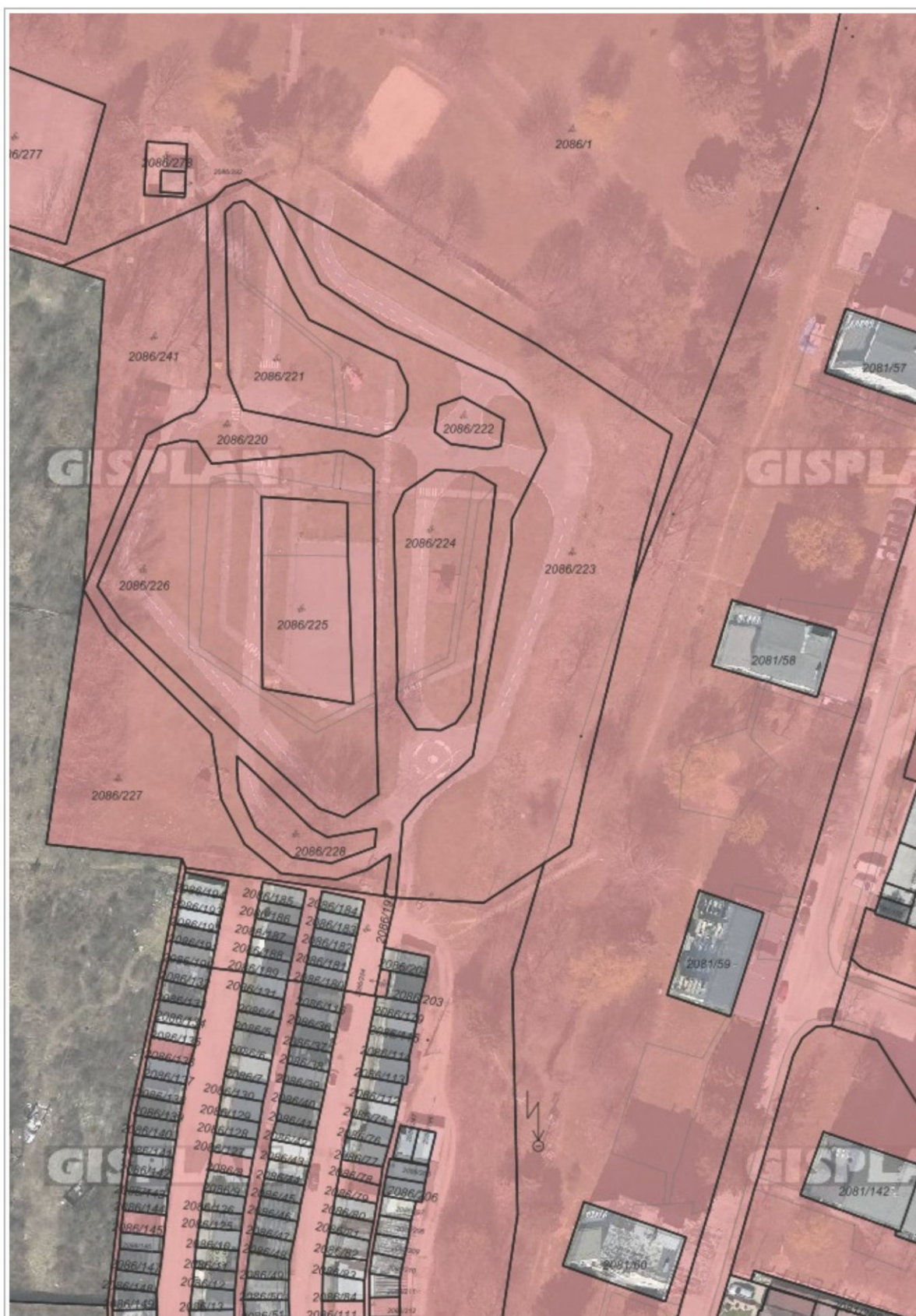
V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce § 4 ods. 8 písm. c) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<i>odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta</i>

Poloha pozemku na prenájom



Pozemky mesta (červené a zelené)



Situácia záberu pozemku

